
Broker Price Opinion

Solicitante / Applicant: _____

Dirección / Address: _____

Fecha de Efectividad / Effective date: _____

Informe preparado por/ Report prepared by:

Representante de Roger Professional Realty, Inc. / Representative of Roger Professional Realty, Inc.:

Firma / Signature: _____

Número de Licencia / License number: _____

*Este documento tiene vigencia de 90 días ya que la información ofrecida puede variar.

*This document is valid for 90 days; since the information offered may vary.

B.P.O. Propiedad / B.P.O. Property

SOLICITANTE / Applicant _____

DIRECCION PROPIEDAD / PROPERTY ADDRESS: _____

NUMERO DE CATASTRO / CADASTRE NUMBER: _____

ÁREA SOLAR / SOLAR AREA: _____

GROSS LIVING AREA / GROSS LIVING AREA: _____

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD / DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

ZONIFICACION: _____

REGISTRO

1. TOMO/ TOME: _____

2. FOLIO/FOLIO: _____

3. NUMERO DE FINCA / NUMBER OF THE PROPERTY: _____

4. NUMERO DE ESCRITURA / WRITING NUMBER : _____

Letra de molde / Manucript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.
Representative of Roger Professional Realty Inc.



Sr. (a) / Mr. Mrs.: _____

Estimada: Sr. (a) / Dear Madam or Mr.: _____

Someto una (1) copia adicional del **BPO** original para la propiedad localizada en / I submit one (1) additional copy of the original BPO for the property located in: _____

Atentamente,

Letra de molde / Manucript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.
Representative of Roger Professional Realty Inc.

Condiciones Contingentes y Limitantes

1. Que no he tenido, no tengo, ni tendré intención futuro en la propiedad de este **BPO**. / That I have not had, do not have, nor will I have future intention in the ownership of this BPO.
2. Que se presume que el título de la propiedad sea legal y negociable. / That the title of the property is presumed to be legal and negotiable.
3. Que este informe es de carácter confidencial y la data recopilada se asume sea correcta. / That this report is confidential and the data collected is assumed to be correct.
4. Que no he omitido involuntariamente hechos o dato alguno que puedan perjudicar, modificar o enmendar las conclusiones de este informe. / That I have not inadvertently omitted any facts or data that may prejudice, modify or amend the conclusions of this report.
5. Que el Corredor y/o Vendedor no podrá divulgar el contenido de este informe, excepto que el cliente otorgue el debido permiso, un tribunal de justicia lo requiera, etc. / That the Broker and / or Seller will not be able to disclose the contents of this report, unless the client grants due permission, a court of justice requires it, etc.
6. Que la obligación de este Corredor y/o Vendedor termina con la entrega y aceptación del informe. / That the obligation of this Broker and / or Seller ends with the delivery and acceptance of the report.

Letra de molde/ Manustript:

Firma / Signature:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Representative of Roger Professional Realty Inc.

BPO

¿Qué es un BPO?

Es una opinión de un Agente de Ventas, Corredor o Vendedor de Bienes Raíces, utilizada para proveer información más rápida y más económica en lugar de una tasación o evaluación. Obteniendo información de precios de venta y ofertas que le permiten ofrecer un Selling Price (Precio de Venta), Asking Price (Oferta) o List Price (Precio de Listado) de la propiedad. Puede ser "drive by" o realizando una inspección visual interior de la propiedad. También podrá evaluar el nivel de desocupación, las ofertas competitivas y como el precio afecta el periodo de absorción.

What is a BPO?

It is an opinion of a Sales Agent, Broker or Real Estate Salesman, used to provide faster and cheaper information instead of a valuation or evaluation. Obtaining information of sale prices and offers that allow you to offer a Selling Price (Sale Price), Asking Price (Offer) or List Price (Price List) of the property. It can be "drive by" or by performing an internal visual inspection of the property. You can also evaluate the level of unemployment, competitive offers and how the price affects the absorption period.

Función y Propósito

La función de este **BPO** es determinar el valor aproximado en el mercado de una propiedad.

Function and Purpose

The function of this BPO is to determine the approximate market value of a property.

Alcance de la valoración

Persigue este informe, en determinar el valor aproximado en el mercado de una propiedad, con el enfoque de ventas comparables.

Scope of the valuation

Pursue this report, in determining the approximate value in the market of a property, with the approach of comparable sales.

Fecha de efectividad

La fecha de efectividad de un informe de **BPO** de una propiedad es aquella en que la propiedad es evaluada por última vez; en este caso _____.

Effective date

The effective date of a BPO report of a property is that in which the property is evaluated for the last time; in this case _____.

Letra de molde / manuscript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Método o enfoque de BPO / Method or approach of BPO

Estos dos enfoques envuelven una serie de técnicas que le permiten al Corredor y/o Vendedor poder arribar a una opinión de valor basada en circunstancias reales y creíbles. / These two approaches involve a series of techniques that allow the Broker and / or Seller to arrive at an opinion of value based on real and credible circumstances.

ENFOQUES TRADICIONALES Y VALOR EN EL MERCADO TRADITIONAL / APPROACHES AND VALUE IN THE MARKET	
1. ENFOQUE DE COMPARACIÓN DIRECTA / DIRECT COMPARISON APPROACH	Este enfoque consiste del estudio de transacciones de compraventa de propiedades similares al sujeto en el área próxima o sectores similares. / This approach consists of the study of transactions of sale of properties similar to the subject in the next area or similar sectors.
2. PROCESO PARA RECOPIRAR DATA / PROCESS TO COLLECT DATA	<input type="checkbox"/> Se visitó la propiedad / the property was visited <input type="checkbox"/> No se visitó la propiedad / The property was not visited. <input type="checkbox"/> Se tomaron fotos / photos were taken <input type="checkbox"/> Cualquier otra información que contribuya a determinar el valor aproximado de la propiedad. / Any other information that helps determine the approximate value of the property. _____

Letra de molde/ manuscript: _____

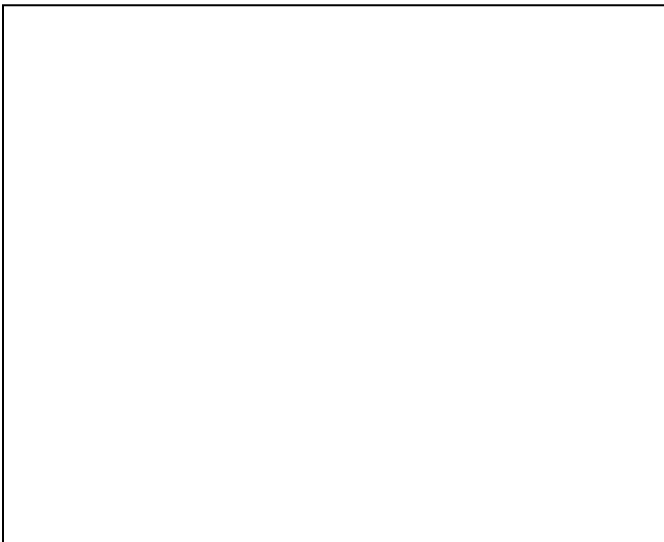
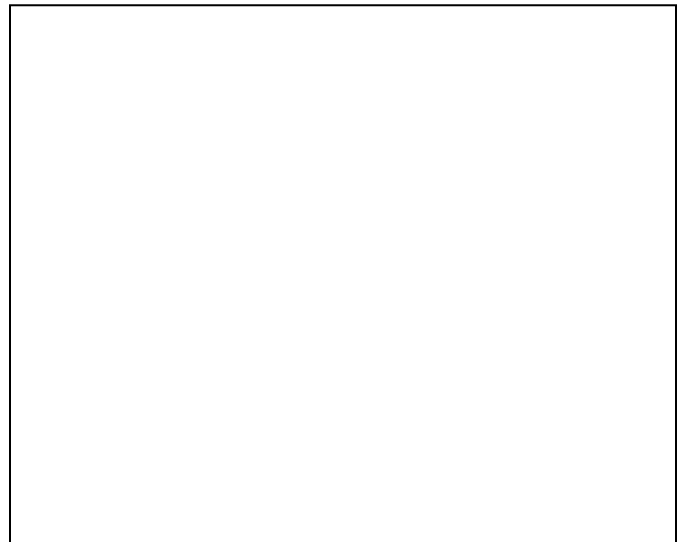
Firma / Signature: _____

Representante de / Representative of Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES / FOCUS OF COMPARABLE SALES

VENTA COMPARABLE NO.1 / COMPARABLE SALE NO.1	
Municipio / Municipality	
Comparable –vs- Sujeto/ Comparable –vs- Subject	
Dirección de la propiedad / Property Address	
Descripción de la propiedad / property description	
Zonificación / Zoning	
Descripciones Extras / Extras descriptions	
Tasación / appraisal	
Precio de venta /Sale price	

Fotos / Photos

Letra de molde / Manuscript: _____

Firma / Signature: _____

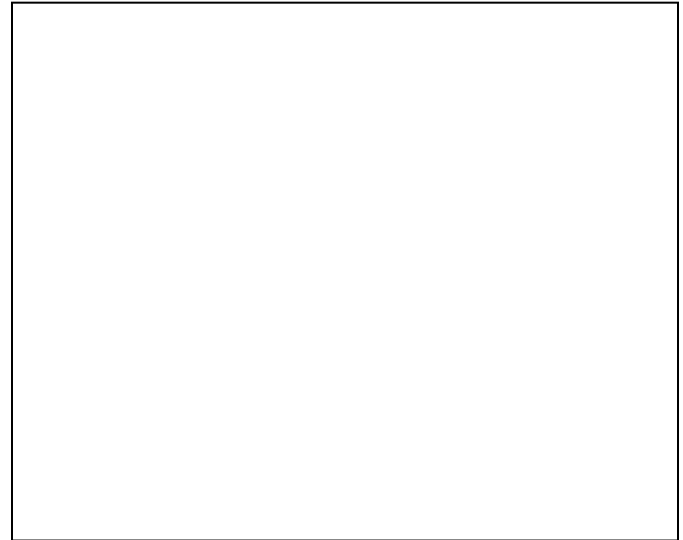
Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES / FOCUS OF COMPARABLE SALES

VENTA COMPARABLE NO.2 / COMPARABLE SALE NO.2

Municipio / Municipality	
Comparable –vs- Sujeto/ Comparable –vs- Subject	
Dirección de la propiedad / Property Address	
Descripción de la propiedad / Property description	
Zonificación / Zoning	
Descripciones Extras / Extras descriptions	
Tasación / appraisal	
Precio de venta / Sale price	

Fotos / Photos

Letra de molde / manuscript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES / FOCUS OF COMPARABLE SALES

VENTA COMPARABLE NO.3 // COMPARABLE SALE NO.1	
Municipio / Municipality	
Comparable –vs- Sujeto/ Comparable –vs- Subject	
Dirección de la propiedad / Property address	
Descripción de la propiedad / Property description	
Zonificación / Zoning	
Descripciones Extras / Extras descriptions	
Tasación / appraisal	
Precio de venta / sale price	

Fotos



Letra de molde / Manuscript: _____

Firma: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE OFERTAS / OFFER APPROACH

OFERTA NO. 1 / OFFER NO. 1

Municipio / Municipality	
Dirección de la propiedad / Property address	
Descripción de la propiedad / Property Description	
Descripciones Extras / Extras descriptions	
List Price /	
Sales Price	
Asking Price	
Tiempo en el Mercado / Time in the market	

OFERTA NO. 2 / OFFER No. 2

Municipio / Municipality	
Dirección de la propiedad / Property address	
Descripción de la propiedad / property description	
Descripciones Extras / Extras descriptions	
List Price	
Sales Price	
Asking Price	
Tiempo en el Mercado / time in the Market	

Letra de molde / Manuscript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

CONCLUSIÓN DE BPO / CONCLUSION OF THE BPO

Luego del análisis correspondiente de la data presentada, entendemos que valor aproximado en el mercado para la propiedad a la fecha de efectividad _____ es de: \$ _____.

After the corresponding analysis of the data presented, we understand that the approximate value in the market for the property at the effective date _____ is: \$ _____.

Letra de molde / Manuscript: _____

Firma / Signature: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Autorizado por / Authorize for: _____



PO. Box 5982 Caguas, PR 00726
Tel. (787) 434-7777
E-mail. info@rogerprofessional.net
www.rogerprofessional.com

Presidente de Roger Professional Realty, Inc.