



PO. Box 5982 Caguas, PR 00726
Tel. (787) 434-7777
E-mail. info@rogerprofessional.net
www.rogerprofessional.com

Broker Price Opinion

Solicitante: _____

Dirección: _____

Fecha de Caducidad: _____

Informe preparado por:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.: _____

Firma: _____

Número de Licencia: _____

*Este documento tiene vigencia de 90 días ya que la información ofrecida puede variar.

B.P.O. Propiedad

SOLICITANTE(S): _____,

DIRECCION PROPIEDAD: _____

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD: _____

DESCRIPCIONES EXTRAS: _____

ZONIFICACION: _____

NUMERO DE CATASTRO: _____

ÁREA SOLAR: _____

GROSS LIVING AREA: _____

REGISTRO

1. TOMO: _____

2. FOLIO: _____

3. NUMERO DE FINCA: _____

4. NUMERO DE ESCRITURA: _____

Letra de molde: _____



PO. Box 5982 Caguas, PR 00726
Tel. (787) 434-7777
E-mail. info@rogerprofessional.net
www.rogerprofessional.com

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Sr. (a) _____

Estimada: Sr. (a) _____

Someto una (1) copia adicional del **BPO** original para la propiedad localizada en _____

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Condiciones Contingentes y Limitantes

1. Que no he tenido, no tengo, ni tendré intención futuro en la propiedad de este **BPO**.
2. Que se presume que el título de la propiedad sea legal y negociable.
3. Que este informe es de carácter confidencial y la data recopilada se asume sea correcta.
4. Que no he omitido involuntariamente hechos o dato alguno que puedan perjudicar, modificar o enmendar las conclusiones de este informe.
5. Que el Corredor y/o Vendedor no podrá divulgar el contenido de este informe, excepto que el cliente otorgue el debido permiso, un tribunal de justicia lo requiera, etc.
6. Que la obligación de este Corredor y/o Vendedor termina con la entrega y aceptación del informe.

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

BPO

¿Qué es un BPO?

Es una opinión de un Agente de Ventas, Corredor o Vendedor de Bienes Raíces, utilizada para proveer información más rápida y más económica en lugar de una tasación o evaluación. Obteniendo información de precios de venta y ofertas que le permiten ofrecer un Selling Price (Precio de Venta), Asking Price (Oferta) o List Price (Precio de Listado) de la propiedad. Puede ser “drive by” o realizando una inspección visual interior de la propiedad. También podrá evaluar el nivel de desocupación, las ofertas competitivas y como el precio afecta el periodo de absorción.

Función y Propósito

La función de este BPO es determinar el valor aproximado en el mercado de una propiedad.

Alcance de la valoración

Persigue este informe, en determinar el valor aproximado en el mercado de una propiedad, con el enfoque de ventas comparables.

Fecha de efectividad

La fecha de efectividad de un informe de BPO de una propiedad es aquella en que la propiedad es evaluada por última vez; en este caso _____.

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Método o enfoque de BPO

Estos dos enfoques envuelven una serie de técnicas que le permiten al Corredor y/o Vendedor poder arribar a una opinión de valor basada en circunstancias reales y creíbles.

ENFOQUES TRADICIONALES Y VALOR EN EL MERCADO	
1. ENFOQUE DE COMPARACIÓN DIRECTA	Este enfoque consiste del estudio de transacciones de compraventa de propiedades similares al sujeto en el área próxima o sectores similares.
2. PROCESO PARA RECOPIRAR DATA	<input type="checkbox"/> Se visitó la propiedad <input type="checkbox"/> No, se visitó la propiedad <input type="checkbox"/> Se tomaron fotos <input type="checkbox"/> Cualquier otra información que contribuya a determinar el valor aproximado de la propiedad. _____

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES

VENTA COMPARABLE NO.1	
Municipio	
Dirección de la propiedad	
Descripción de la propiedad	
Descripciones Extras	
Zonificación	
Tasación	
Precio de venta	
Area de Solar	
Gross Living Area	
Tiempo en el Mercado (Aproximado)	

Fotos

Letra de molde: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES

VENTA COMPARABLE NO.2	
Municipio	
Dirección de la propiedad	
Descripción de la propiedad	
Descripciones Extras	
Zonificación	
Tasación	
Precio de venta	
Area de Solar	
Gross Living Area	
Tiempo en el Mercado (Aproximado)	

Fotos



8



Letra de molde: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

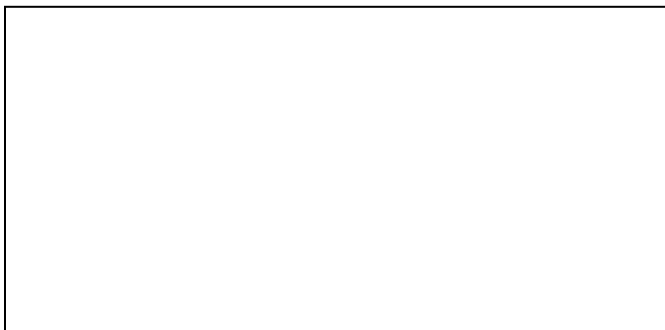
Firma: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

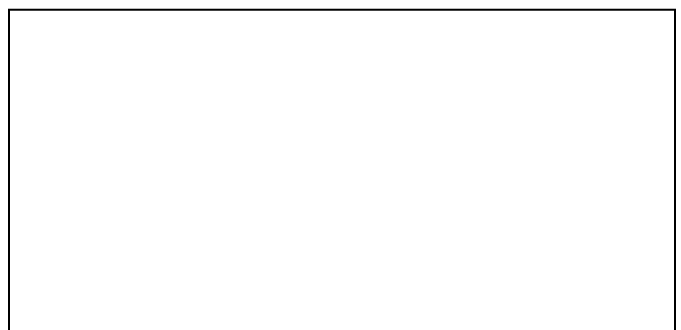
ENFOQUE DE VENTAS COMPARABLES

VENTA COMPARABLE NO.3	
Municipio	
Dirección de la propiedad	
Descripción de la propiedad	
Descripciones Extras	
Zonificación	
Tasación	
Precio de venta	
Area de Solar	
Gross Living Area	
Tiempo en el Mercado (Aproximado)	

Fotos



9



Letra de molde: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma: _____

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

ENFOQUE DE OFERTAS

OFERTA NO. 1

Municipio	
Dirección de la propiedad	
Descripción de la propiedad	
Descripciones Extras	
List Price	
Sales Price	
Asking Price	
Tiempo en el Mercado (Aproximado)	

OFERTA NO. 2

Municipio	
Dirección de la propiedad	
Descripción de la propiedad	
Descripciones Extras	
List Price	
Sales Price	



PO. Box 5982 Caguas, PR 00726
Tel. (787) 434-7777
E-mail. info@rogerprofessional.net
www.rogerprofessional.com

Asking Price	
Tiempo en el Mercado (Aproximado)	

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

CONCLUSIÓN DE BPO

Luego del análisis correspondiente de la data presentada, entendemos que valor aproximado en el mercado para la propiedad a la fecha de efectividad _____ es de: \$ _____.



PO. Box 5982 Caguas, PR 00726
Tel. (787) 434-7777
E-mail. info@rogerprofessional.net
www.rogerprofessional.com

Letra de molde:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Firma:

Representante de Roger Professional Realty, Inc.

Autorizado por:

Presidente de Roger Professional Realty, Inc.