

**CONTRATO DE REPRESENTACION AL COMPRADOR
DE MANERA EXCLUSIVA**

---En la Ciudad de _____, Puerto Rico, a los _____ del
mes de _____ del _____.

-----COMPARECEN-----

---DE LA PRIMERA PARTE: **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**,
representado en este acto por _____

debidamente licenciado/a con el número de licencia # _____

---DE LA SEGUNDA PARTE: _____ Y
_____, mayores de edad, _____ y

vecinos de _____, Puerto Rico, en adelante denominados como
LOS COMPRADORES.

-----EXPONEN-----

---PRIMERO: Que **ROGER PROFESSIONAL REALTY** a través de su
representante se compromete a realizar todas las gestiones pertinentes en
la búsqueda de una propiedad con las siguientes características; -----

---SEGUNDO: **EL/LOS COMPRADORES**; Se comprometen a presentar una
carta de precalificación de una Institución Bancaria, reporte de crédito,
evidencia y procedencia de fondos antes de la firma del presente contrato.

---TERCERO: **LA PARTE COMPRADORA** se compromete en pagar una
comisión a **ROGER PROFESSIONAL REALTY** de % _____,
FEE \$ _____, una vez se haya firmado el Contrato de
Promesa de Compraventa de la propiedad. -----

---CUARTO: ROGER PROFESSIONAL REALTY, le solicitará a LA PARTE COMPRADORA el _____% como depósito de buena Fe de la comisión pactada, inmediatamente a la firma del presente contrato. -----

---QUINTO: Mientras se verifica la transacción, el dinero consignado por concepto de depósito de buena Fe, será depositado en una cuenta especial que no genera intereses, según establecido por la Junta de Corredores de Bienes Raíces. -----

---SEXTO: Este contrato tiene un término de vigencia entre ROGER PROFESSIONAL REALTY y LA PARTE COMPRADORA de _____ días.

---SEPTIMO: LA PARTE COMPRADORA deberá pagar la comisión pactada a ROGER PROFESSIONAL REALTY si comprara la propiedad por cuenta propia o a través de otra Agencia de Bienes Raíces. -----

---OCTAVO: En caso de que ROGER PROFESSIONAL REALTY no haya podido localizar la propiedad antes solicitada se compromete a devolver la totalidad del depósito de buena Fe, no más tardar de 30 días a partir de la fecha de vigencia del contrato. -----

----- CLAUSULAS ADICIONALES -----

-----CLÁUSULA DE SALVEDAD-----

---En la eventualidad de que alguna de las cláusulas de este contrato sea declarada nula por algún tribunal o por ley, ello no invalidará las demás cláusulas del contrato. -----

---NO FIRME ESTE CONTRATO SIN ANTES LEERLO. -----

---LAS PARTES DECLARAMOS HABER LEÍDO Y ENTENDIDO ESTE CONTRATO EN TODO SU CONTENIDO Y ACEPTAMOS FIRMARLO DE CONFORMIDAD CON LA ANTERIOR. -----

---ESTE CONTRATO NO SERÁ VÁLIDO HASTA TANTO SEA FIRMADO POR

TODAS LAS PARTES. -----

---LOS ABAJO FIRMANTES ASEGURAN ESTAR EN PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA LLEVAR A CABO EL PRESENTE CONTRATO. -----

-----**ACEPTACIÓN**-----

---Los otorgantes expresan su conformidad con todas las cláusulas, condiciones y estipulaciones consignadas en este contrato, aceptándolo en todas sus partes en el mismo día de su otorgamiento. -----

-----**LECTURA**-----

---Leído este contrato por cada uno de los otorgantes, quienes se ratifican en su contenido y encontrándolo conforme lo firman espontáneamente. ---

---Otorgado por los comparecientes en _____, Puerto Rico, Hoy _____ de _____ del _____. -----

Fecha de caducidad: ____ de _____ del 20____.

COMPRADOR
Estado Civil: _____
Email: _____
ID: # _____
Ocupación: _____
Teléfono # _____
Dirección: _____

COMPRADOR
Estado Civil: _____
Email: _____
ID: # _____
Ocupación: _____
Teléfono # _____
Dirección: _____

Representante de Roger Professional Realty

Firma

Núm. Licencia: _____