



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EXCLUSIVO

---DE LA PRIMERA PARTE COMO EL ARRENDADOR: _____

---DE LA SEGUNDA PARTE: ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.---

-----ACUERDAN-----

---1. EL ARRENDADOR es dueño en pleno dominio de la propiedad que se describe a continuación: _____

Ubicada en: _____

Núm. Contador AEE: _____

Núm. Contador AAA: _____

Núm. Catastro: _____

---2. La propiedad inmueble objeto de este Contrato incluye los enseres y/o propiedad mueble que se indican a continuación: -----

Los enseres antes desglosados, serán entregados en su condición actual (“as is”). -----

---3. EL ARRENDADOR contrata los servicios de ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC., para que promueva, como

intermediario, el arrendamiento de su propiedad con el objetivo de conseguir un cliente listo, dispuesto y capaz de pagar por el canon aquí estipulado o el que se acuerde entre **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR** por un término de _____ meses.-----

Exclusividad significa que **EL ARRENDADOR** deberá pagar la comisión pactada con **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, si arrienda la propiedad por su cuenta o a través de otro corredor.-----

---4. El canon de arrendamiento será de \$ _____, _____ Estoy _____ No estoy dispuesto a aceptar ofertas justas y razonables. La cuota de mantenimiento, si alguna, tiene un costo de \$ _____. El canon de arrendamiento _____ incluye _____ no incluye el pago de mantenimiento.-----

---5. **EL ARRENDADOR** se obliga a pagar a **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, una comisión de la cantidad equivalente a un mes de renta en el momento de firmar el Contrato con **EL ARRENDATARIO**. Si el arrendamiento es por más de un año, la comisión de **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, será equivalente a la renta de un mes por el primer año y medio mes de renta por cada año adicional.-----

---6. **EL ARRENDADOR**, de igual forma, vendrá obligada a pagar la comisión si la renta, se efectuara dentro de seis (6) meses después de la terminación de este contrato a alguna persona o entidad a la que **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, le haya mostrado la propiedad durante la vigencia del mismo.-----

---7. **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, se compromete a promover diligentemente el arrendamiento de la propiedad de **EL**

ARRENDADOR, y a mantenerlos informados del curso de sus gestiones de corretaje. -----

___ Estoy ___ No estoy de acuerdo que se rotule la propiedad.-----

---8. **EL ARRENDADOR**, se compromete a cooperar con **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, suministrándole toda la información que sea necesaria, facilitándole los documentos que le sean requeridos, así como con todas las gestiones que se necesiten para finiquitar la renta.-----

---9. En caso de que **EL ARRENDADOR** se arrepienta antes de obtenerse un posible arrendatario, pagará a **ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**, la cantidad de _____ (_____) por gastos operacionales sin necesidad de presentarse evidencia para justificar dicha suma. Ésta será exigible inmediatamente se notifique, o por su actos se haga patente dicho arrepentimiento. Se entenderá como arrepentimiento, la modificación o alteración unilateral de los términos de este contrato por **EL ARRENDADOR**.-----

---10. **EL ARRENDADOR** se obliga a informar todo tipo de gravamen o deuda que exista sobre la propiedad.-----

---11. Las partes acuerdan que una vez se firme el Contrato de Arrendamiento, la propiedad será entregada a **EL ARRENDATARIO** en un término de _____ () días. -----

---12. **EL ARRENDADOR**, expresa que la información ofrecida en este contrato es correcta, según su mejor entendimiento.-----

---13. La comisión, términos y condiciones en este contrato, no están establecidos por Ley y están sujetos a negociarse entre **EL ARRENDADOR y ROGER PROFESSIONAL REALTY, INC.**-----

---14. Según la **LEY NUM. 271 DEL 6 DE OCTUBRE DEL 1998**, indica que este contrato **NO** se renovará automáticamente. -----

-----**CLAUSULA DE SALVEDAD** -----

---En la eventualidad de que alguna de las cláusulas de este contrato sea declarada nula por algún tribunal o por ley, ello no invalidará las demás cláusulas del contrato. -----

En _____, Puerto Rico, a _____ de _____ del 20 ____.

Fecha de caducidad: _____ de _____ del 20 ____.

FIRMA DEL ARRENDADOR

Dirección Postal _____

Teléfono: _____

Celular: _____

Tel. Trabajo: _____

Núm. ID: _____

E-mail: _____

Estado civil: _____

Capitulaciones: _____ si _____ no

FIRMA DEL ARRENDADOR

Dirección Postal _____

Teléfono: _____

Celular: _____

Tel. Trabajo: _____

Núm. ID: _____

E-mail: _____

Estado civil: _____

Capitulaciones: _____ si _____ no

Completado por: _____

Firma: _____

Núm. Licencia _____